



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/28-02-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 33/2025

Θέμα 9^ο: Ανάκληση της υπ'αρ. 21/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου - Ανανέωση της διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο δήμο Ηράκλειας από την υπηρεσία Δόμησης του δήμου Σερρών έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης και υπογραφή νέας σύμβασης.

Σήμερα, την 28^η Φεβρουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1983/24-02-2025 πρόσκληση της πρόεδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 24 Φεβρουαρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 3. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 4. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος

9. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος
10. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος
11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος
12. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος
13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος
15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος
16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος
17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος
19. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος
20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος
21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:

1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
2. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιόπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικιτσίου
13. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
14. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
15. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ.

	<p><i>Ποντισμένου</i></p> <p>16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων</p> <p>19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p>
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων από τον δήμαρχο προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πασχάλης Χρυσολόγου, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Τροποποίηση της υπ'αρ. 22/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου που αφορά στην πρώτη (1^η) αναμόρφωση του προϋπολογισμού του δήμου έτους 2025», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθεί άμεσα η σχετική απόφαση για να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία του δήμου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος έδωσε τον λόγο στον δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε ότι τελικά πρέπει να γίνει ανανέωση της διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών και όχι παράταση, όπως αποφασίστηκε με την υπ'αρ. 21/2025 απόφαση δημοτικού συμβουλίου για την υποβολή της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του δήμου Ηράκλειας έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος είπε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 1798/19-02-2025 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών έργων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010
- 2) Το γεγονός ότι οι μηχανικοί του Τμήματος Τεχνικών, Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκαίων λειτουργιών του Δήμου (εκπόνηση μελετών, εκτέλεση έργων, αστυνόμευση οδικού δικτύου, συγκρότηση διαφόρων επιτροπών, διαγωνισμών έργων, παραλαβές αυτών κ.λ.π.) αλλά και του ότι για την λειτουργία Υ.ΔΟΜ. απαιτείται επιπλέον εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση καθώς και εκπαίδευση των Μηχανικών που την στελεχώνουν

Επειδή η Διαδημοτική Σύμβαση με τον Δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον δήμο μας έληξε στις 2/2/2025 και επειδή δεν έγιναν οι προγραμματισμένες προσλήψεις για το έτος 2024, για την στελέχωση της υπηρεσίας δόμησης του δήμου μας,

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την ανάκληση της υπ'αριθμ.21/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης της από 2/02/2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας, καθώς και τη λήψη νέας απόφασης σχετικά με την ανανέωση της διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Σερρών, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο μας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμηση και υπογραφή νέας σύμβασης».

Έπειτα η πρόεδρος ανέφερε ότι εστάλη στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών και κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την ανάκληση της υπ'αρ. 21/2025 απόφασης δημοτικού συμβουλίου καθώς και την ανανέωση της διαδημοτικής συνεργασίας του δήμου Ηράκλειας με τον Δήμο Σερρών για θέματα πολεοδομίας και την υπογραφή νέας σύμβασης, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010, την υπ'αρ. 21/2025 απόφαση δημοτικού συμβουλίου, την υπ'αρ. 1798/19-02-2025 εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών έργων με συνημμένο το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την ανάκληση της υπ'αριθμ.21/2025 απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που αφορά την παράταση της από 02-02-2024 σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του δήμου Ηράκλειας με τον δήμο Σερρών για την στελέχωση της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη στον Δήμο Ηράκλειας, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης.
2. Την ανανέωση της διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον δήμο Ηράκλειας από την υπηρεσία δόμησης του δήμου Σερρών, έως την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών δόμησης και την υπογραφή νέας σύμβασης, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο της σύμβασης της διαδημοτικής συνεργασίας:

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στις Σέρρες, σήμερα στις-...-2025, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο «Δήμος Σερρών» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες, Κωνσταντίνου Καραμανλή 1, 62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών, δυνάμει της υπ. αριθμ 27/3.11.2023 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών.
2. Ο «Δήμος Ηράκλειας» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Ηράκλεια, Πλατεία Μπακογιάννη 2, 62400 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ηράκλειας, δυνάμει της υπ. αριθμ. 31/3.11.2023 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, έχοντας υπόψιν:
 1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
 2. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, όπως

ισχύουν σήμερα

3. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από τηνπολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
 4. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016.
 5. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) την 41/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών,
 - β) την/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας.
 6. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών και ο Δήμος Ηράκλειας πληρούν την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Ηράκλειας δεν διαθέτει την επαρκή εμπειρία προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης.
 7. Το γεγονός ότι από τον προγραμματισμό προσλήψεων για το έτος 2024 έχουν εγκριθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών 2 θέσεις μηχανικών για την στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηράκλειας.
- συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Ηράκλειας για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Ηράκλειας να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου Ηράκλειας και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά):

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς, **μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης**, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1
Ημερ.Ισχύος:28/05/08

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Ο Δήμος Σερρών :**

- Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών, με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
- Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
- Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών .

B. Ο Δήμος Ηράκλειας :

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών τον υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης. Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών , με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Ηράκλειας ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Ο/Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής, συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι ο **Μπαλουκτσής Ιωάννης, κλάδου Π.Ε Μηχανικού και ειδικότητας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ.**
2. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος Ηράκλειας αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον υπάλληλο.
3. Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου ο κ Μπαλουκτσής Ιωάννης, **κλάδου Π.Ε Μηχανικού και ειδικότητας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ.**
4. Μεριμνά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών, που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.
6. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Ηράκλειας.
7. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον κ. Πουλιάκα Πάυλο, Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο, αναπληρούμενο από την κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, Εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλο,
2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. την κ. Αναστασία Νάσσου Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενη από τον κ. Θεόδωρο Καραμπατζάκη υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών.

B. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες

για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκούς στελέχωσης ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ

3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 33/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιαχίδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 04-03-2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου